LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

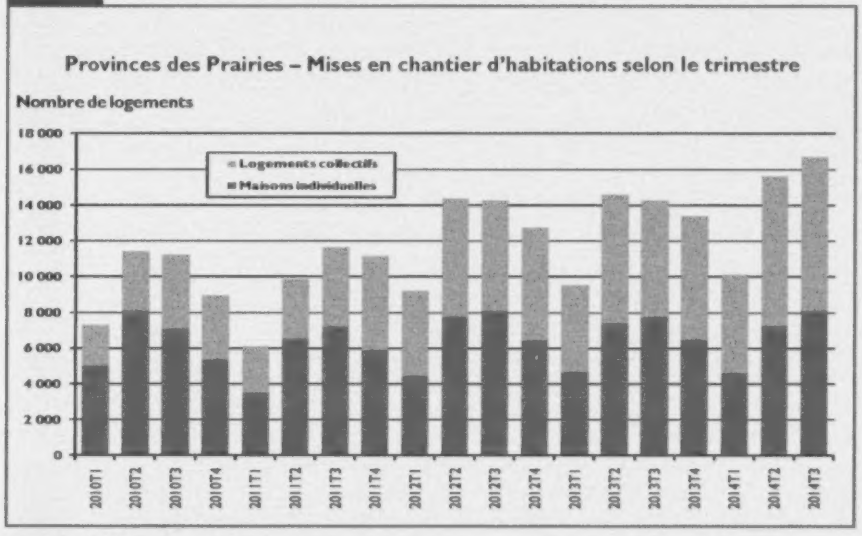
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Marché du neuf

Hausse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au troisième trimestre de 2014

Dans les trois provinces des Prairies, 16 676 habitations ont été mises en chantier au troisième trimestre de 2014, soit 17 % de plus que les 14 240 relevées un an auparavant. La construction de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) est en hausse cette année et elle s'est intensifiée au troisième trimestre : 8 551 unités ont été commencées, 33 % de plus que durant la même période en 2013. Les mises en chantier de maisons individuelles ont aussi augmenté au troisième trimestre, mais dans une moindre mesure; elles ont gagné 4 % et atteint le total de 8 125. Au terme

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Économie en bref

6 Tableaux de la région des Prairies

7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)

9 Sommaire par sous-marché

17 Mises en chantier

29 Logements achevés

41 Logements individuels écoulés

43 Activitié au MLS®

46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

des trois premiers trimestres de 2014, les mises en chantier d'habitations dans les Prairies s'élevaient à 42 427 et dépassaient de 11 % les 38 348 enregistrées durant la même période en 2013.

En Alberta, les fondations de 11 692 logements ont été coulées de juillet à septembre, ce qui représente un bond de 32 % en glissement annuel. Comme les stocks étaient bas, les constructeurs ont continué d'augmenter leur production. Fin septembre 2014, les stocks de maisons individuelles et de logements collectifs étaient plus bas de 15 et 6 %, respectivement, qu'en septembre 2013. Les stocks diminuant et la demande s'intensifiant, les constructeurs ont accru leur production au troisième trimestre de 2014. Les fondations de 5 927 maisons individuelles ont été coulées, une augmentation de 13 % en glissement annuel. Pour leur part, les mises en chantier de logements collectifs ont grimpé de 60 % par rapport au troisième trimestre de 2013 et ont atteint le total de 5 765. Dans ce segment, le cumul des neuf premiers mois de 2014 s'élève à 16 407 unités et dépasse de 33 % celui de l'année précédente. La production de logements collectifs de janvier à septembre 2014 est la plus élevée enregistrée durant les neuf premiers mois de l'année depuis 1978. Le cumul annuel des maisons individuelles a progressé plus modérément, de 5 %, pour se chiffrer à 14 668.

Les mises en chantier résidentielles ont augmenté dans les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Alberta, Calgary et Edmonton. Dans la RMR de Calgary, elles se sont élevées à 4 509 au troisième trimestre de 2014, une hausse de 38 % par rapport au troisième trimestre de 2013. La construction est soutenue par la demande, qui fait baisser les stocks, et le grand nombre de copropriétés mises en chantier. L'an dernier, Calgary comptait 131 appartements achevés mais non écoulés; ce nombre est tombé à 2 seulement cette année. Le stock de maisons individuelles est aussi en baisse : il comprend 315 unités, 26 % de moins qu'à la même époque en 2013. À Edmonton, 3 748 habitations ont été mises en chantier au troisième trimestre de 2014, contre 3 054 un an plus tôt.

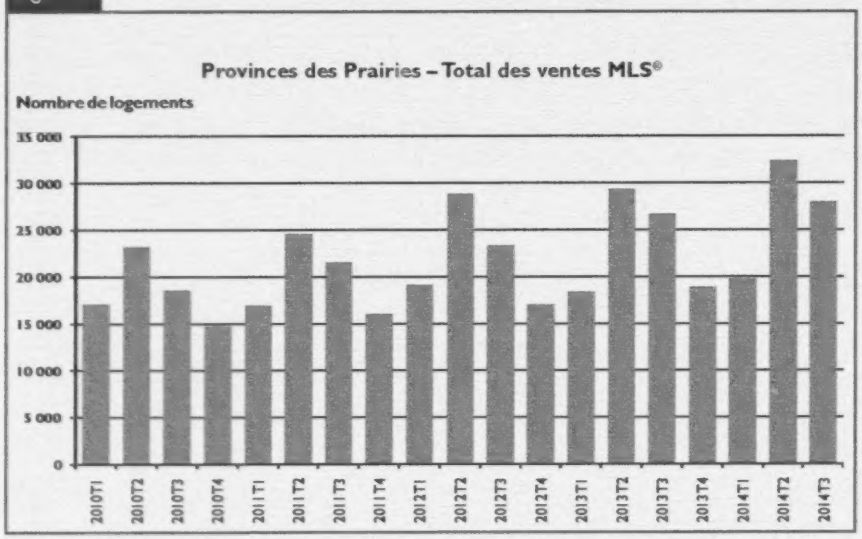
Dans quatre des cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) albertaines, la construction de logements a progressé au troisième trimestre de 2014 comparativement à la même période en 2013. Les mises en chantier sont passées de 141 à 338 à Grande Prairie, de 177 à 179 à Lethbridge, de 55 à 59 à Medicine Hat et de 162 à 209 à Red Deer. En revanche, à Wood Buffalo, elles sont tombées de 388 à 113. Rappelons que, à la différence de cette année, 162 logements sociaux avaient été commencés à Wood Buffalo en 2013. En outre, les nouvelles inscriptions ont augmenté dans le marché de la revente de l'agglomération et ont fait concurrence au marché du neuf.

En Saskatchewan, alors que les mises en chantier résidentielles avaient atteint le nombre élevé de 3 014 au troisième trimestre de 2013, elles ont reculé à 2 614 cette année. À la fin du troisième trimestre, le cumul annuel s'élevait à 6 399 logements dans cette province, contre 6 420 un an plus tôt. L'accroissement du stock d'habitations neuves et la concurrence du marché de l'existant gardent le total des mises en chantier de 2014 proche de celui de 2013. Dans le segment des maisons individuelles, 2 937 unités ont été commencées de janvier à septembre, soit 8 % de moins en glissement annuel. Quant aux mises en chantier de logements collectifs, on en compte 3 462 pour la même période, un gain de 7 % par rapport aux neuf premiers mois de 2013.

Les habitations mises en chantier ont diminué au troisième trimestre dans les deux RMR de la Saskatchewan, Regina et Saskatoon. À Regina, 745 logements ont été commencés, contre 908 il y a un an. Cela porte le cumul annuel de la RMR à 1 699, soit 29 % au-dessous de celui des neuf premiers mois de 2013. Le stock de logements neufs est resté élevé au troisième trimestre, alors que les nouvelles inscriptions en hausse dans le marché de l'existant faisaient concurrence au marché du neuf. À Saskatoon, il s'est commencé 912 habitations de juillet à septembre 2014, contre 1 273 un an auparavant. Cela porte le cumul annuel de la RMR à 2 671, soit 13 % de plus que les 2 367 unités mises en chantier durant les neuf premiers mois de 2013. Bien que les nouvelles inscriptions augmentent aussi à Saskatoon, les stocks de logements neufs baissent, en glissement annuel, depuis mai 2014.

Au Manitoba, les mises en chantier résidentielles ont progressé au troisième trimestre d'une année à l'autre : elles sont passées de 2 358 à 2 370. Cette modeste avancée a aidé à rétrécir l'écart entre le cumul annuel de cette année et celui de 2013. Durant les trois premiers trimestres, 4 953 habitations ont été commencées au Manitoba, 12 % de moins qu'il y a un an. La production de maisons individuelles et de logements collectifs devrait rester inférieure au niveau de l'an dernier. Un marché de la revente bien fourni, conjugué avec une économie qui ne crée pas d'emplois, pèse sur la demande. Cette année, le cumul annuel des maisons

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

individuelles mises en chantier au Manitoba accuse une baisse de 15 % et celui des logements collectifs, une baisse de 9 %.

Dans la RMR de Winnipeg, les fondations de 1 544 habitations ont été coulées au troisième trimestre de 2014, contre 1 452 un an plus tôt. La vigueur observée lors du trimestre a aidé à diminuer l'écart entre la production de cette année et celle de 2013. Le cumul annuel des logements mis en chantier à Winnipeg s'élève à 3 395 et est inférieur de 6 % aux 3 623 unités commencées durant les neuf premiers mois de 2013.

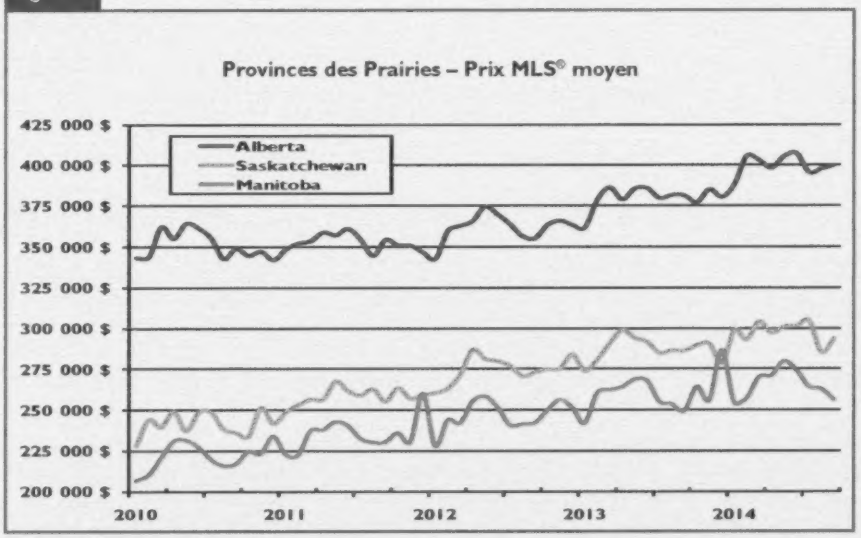
Marché de la revente

Augmentation des ventes MLS®[1] au troisième trimestre de 2014 dans la région des Prairies

La demande de logements existants a continué de s'intensifier dans les provinces des Prairies au troisième trimestre de 2014 : les ventes MLS® y ont progressé de 5 % et atteint le nombre de 27 986. Le cumul des transactions des neuf premiers mois s'élève à 80 201, en hausse de 8 % par rapport à celui de 2013. En Alberta, la demande de logements existants continue d'être alimentée par la croissance de l'emploi et l'élan imprimé par deux années consécutives de solde migratoire record. Les ventes MLS® y ont augmenté de 6 % au troisième trimestre et atteint le chiffre de 19 828, comparativement à 18 671 durant la période correspondante en 2013. En Saskatchewan, les 4 082 transactions du troisième trimestre de 2014 dépassent de 3 % les 3 971 relevées un an auparavant. Au Manitoba, les ventes MLS® se sont accrues de 1 %, passant de 4 028 à 4 076.

Le prix MLS® moyen a poursuivi son ascension dans les trois provinces des Prairies. C'est en Alberta que sa progression a été la plus forte au troisième trimestre en raison du marché vendeur de Calgary : il est monté de 380 826 $, il y a un an, à 397 589 $ cette année, ce qui représente une hausse supérieure à 4 %. En Saskatchewan, le prix MLS® moyen a progressé de 3 % d'une année à l'autre, passant de 286 086 $ en 2013 à 294 971 $ un an plus tard. Au Manitoba, le prix moyen

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

1. Multiple Listing Service® MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

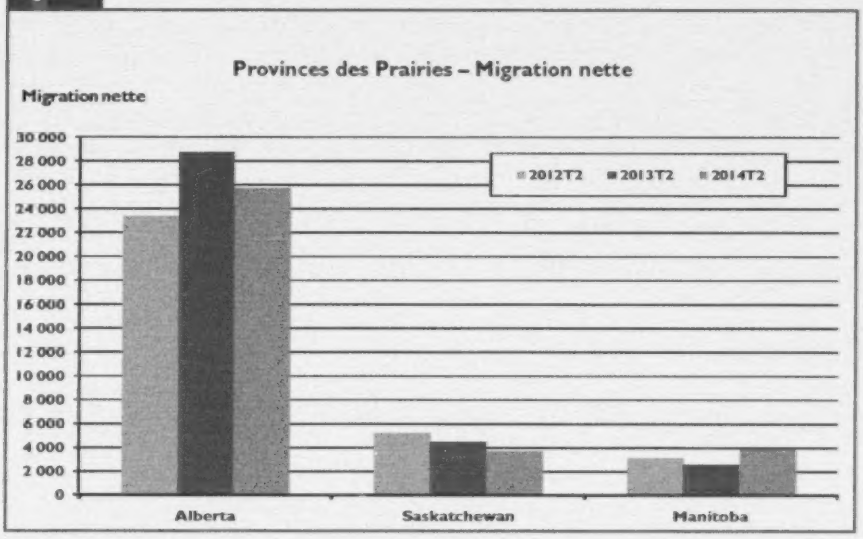
au deuxième trimestre était de 261 192 $, une augmentation de plus de 3 % comparativement à la moyenne de 252 685 $ enregistrée à la même période en 2013.

Économie en bref

Diminution de la migration nette en Alberta et en Saskatchewan, mais augmentation au Manitoba

Dans les provinces des Prairies, la migration nette a atteint le total de 33 333 personnes au deuxième trimestre de 2014, soit une baisse de 7 % par rapport au chiffre de 35 813 de la période correspondante en 2013. En Alberta, les travailleurs étrangers temporaires affluent en moins grand nombre, ce qui réduit le nombre de migrants dans cette province. Au deuxième trimestre de 2014, l'Alberta a enregistré un solde migratoire de 25 757 personnes, une diminution de 11 % par rapport au total de 28 776 enregistré un an auparavant. La Saskatchewan affiche, elle, un solde migratoire de 17 % inférieur à celui d'il y a un an : 3 680 personnes contre 4 426. Ce repli est attribuable aux pertes interprovinciales et à la diminution du nombre de travailleurs étrangers temporaires. Au Manitoba, le plus grand afflux d'immigrants étrangers au deuxième trimestre de 2014 a fait augmenter le solde migratoire de 49 % d'une année sur l'autre : 3 896 personnes cette année, contre 2 611 en 2013.

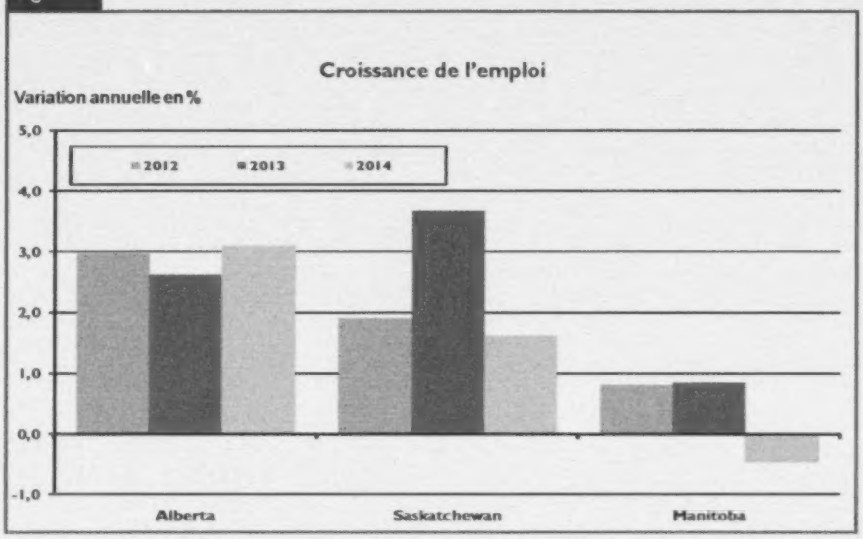
Figure 4



Source : Statistique Canada

L'expansion économique des provinces des Prairies devrait se poursuivre, l'Alberta venant en tête, suivie de la Saskatchewan puis du Manitoba. En Alberta, l'emploi moyen affichait, pour les neuf premiers mois de 2014, une croissance supérieure à 3 % en glissement annuel : 35 700 postes à plein temps ont été créés. En Saskatchewan, l'emploi moyen a progressé de 1,6 % entre ces deux mêmes périodes. Comparativement à 2013, l'accroissement du nombre de postes à temps plein depuis le début de l'année se chiffre à 14 800. Au Manitoba, l'économie peine à créer des emplois cette année. Pour les trois premiers trimestres, l'emploi moyen dans cette province est inférieur de 0,5 % au niveau de 2013. Cependant, le taux de chômage y est demeuré relativement bas comparativement à la moyenne nationale, et c'est aussi le cas dans les autres provinces des Prairies. Au troisième trimestre de 2014, le taux de chômage désaisonnalisé a été en moyenne de 5,4 % au Manitoba, de 3,6 % en Saskatchewan et de 4,7 % en Alberta.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Manitoba	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	6 208	6 553
DDA, centres urbains[2]	7 989	5 011
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	264	189
septembre - logements collectifs	381	242
septembre - tous les logements	645	431
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 076	1 735
Janvier à septembre - logements collectifs	2 391	2 336
Janvier à septembre - tous les logements	4 467	4 071

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Saskatchewan	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	7 387	8 168
DDA, centres urbains[2]	8 352	9 270
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	383	290
septembre - logements collectifs	794	551
septembre - tous les logements	1 177	841
Janvier à septembre - maisons individuelles	2 612	2 155
Janvier à septembre - logements collectifs	3 038	3 402
Janvier à septembre - tous les logements	5 650	5 557

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2014		
Alberta	août 2014	septembre 2014
Tendance[1], centres urbains[2]	38 057	38 918
DDA, centres urbains[2]	39 378	42 221
	septembre 2013	septembre 2014
Données réelles, centres urbains[2]		
septembre - maisons individuelles	1 474	1 513
septembre - logements collectifs	1 018	2 100
septembre - tous les logements	2 492	3 613
Janvier à septembre - maisons individuelles	12 330	12 907
Janvier à septembre - logements collectifs	11 830	15 541
Janvier à septembre - tous les logements	24 160	28 448

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	6 557	1 232	268	10	1 269	2 925	51	2 137	2 227	16 676
T3 2013	6 443	1 192	156	4	1 480	2 252	57	925	1 731	14 240
Variation en %	1,8	3,4	71,8	150,0	-14,3	29,9	-10,5	131,0	28,7	17,1
Cumul 2014	16 768	3 630	663	23	3 620	9 157	178	4 030	4 351	42 427
Cumul 2013	16 996	3 282	443	22	3 474	6 252	229	3 579	4 071	38 348
Variation en %	-1,3	10,6	49,7	4,5	4,2	46,5	-22,3	12,6	6,9	10,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	13 884	3 392	701	20	4 791	15 757	225	7 672	4 111	50 557
T3 2013	13 535	3 007	435	25	3 905	13 510	351	5 996	3 546	44 310
Variation en %	2,6	12,8	61,1	-20,0	22,7	16,6	-35,9	28,0	15,9	14,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	5 784	1 036	164	11	1 148	1 388	137	1 518	1 314	12 500
T3 2013	6 073	1 148	138	10	911	1 492	89	1 031	1 352	12 244
Variation en %	-4,8	-9,8	18,8	10,0	26,0	-7,0	53,9	47,2	-2,8	2,1
Cumul 2014	15 836	3 048	414	23	3 117	5 421	300	4 273	4 248	36 680
Cumul 2013	16 207	2 968	350	49	3 015	4 632	335	2 897	4 425	34 912
Variation en %	-2,3	2,7	18,3	-53,1	3,4	17,0	-10,4	47,5	-4,0	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	1 634	376	46	8	292	793	s.o.	s.o.	s.o.	3 149
T3 2013	1 858	355	29	6	263	855	s.o.	s.o.	s.o.	3 366
Variation en %	-12,1	5,9	58,6	33,3	11,0	-7,3	s.o.	s.o.	s.o.	-6,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	5 133	977	146	7	963	1 205	s.o.	s.o.	s.o.	8 431
T3 2013	5 201	1 030	107	22	840	1 613	s.o.	s.o.	s.o.	8 813
Variation en %	-1,3	-5,1	36,4	-68,2	14,6	-25,3	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2014	14 090	2 898	361	19	2 843	4 844	s.o.	s.o.	s.o.	25 055
Cumul 2013	13 838	2 711	311	53	2 803	4 245	s.o.	s.o.	s.o.	23 961
Variation en %	1,8	6,9	16,1	-64,2	1,4	14,1	s.o.	s.o.	s.o.	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	705	50	14	4	98	667	23	325	484	2 370
T3 2013	739	94	0	4	218	699	6	75	523	2 358
Variation en %	-4,6	-46,8	s.o.	0,0	-55,0	-4,6	**	**	-7,5	0,5
Cumul 2014	1 729	144	17	6	330	1 197	47	601	882	4 953
Cumul 2013	2 069	202	0	7	360	995	29	805	1 169	5 636
Variation en %	-16,4	-28,7	s.o.	-14,3	-8,3	20,3	62,1	-25,3	-24,6	-12,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	1 465	128	17	5	525	2 007	50	1 161	915	6 273
T3 2013	1 331	148	0	5	417	1 441	38	1 433	1 034	5 847
Variation en %	10,1	-13,5	s.o.	0,0	25,9	39,3	31,6	-19,0	-11,5	7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	578	30	0	1	147	157	54	343	250	1 560
T3 2013	952	42	10	7	83	193	6	241	435	1 969
Variation en %	-39,3	-28,6	-100,0	-85,7	77,1	-18,7	**	42,3	-42,5	-20,8
Cumul 2014	1 643	132	0	8	319	626	70	542	939	4 279
Cumul 2013	2 161	146	14	11	181	390	14	435	1 373	4 759
Variation en %	-24,0	-9,6	-100,0	-27,3	76,2	60,5	**	24,6	-31,6	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	205	16	0	3	56	194	s.o.	s.o.	s.o.	474
T3 2013	302	11	0	0	33	122	s.o.	s.o.	s.o.	468
Variation en %	-32,1	45,5	s.o.	s.o.	69,7	59,0	s.o.	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	552	13	0	2	122	176	s.o.	s.o.	s.o.	865
T3 2013	797	8	5	8	85	155	s.o.	s.o.	s.o.	1 058
Variation en %	-30,7	62,5	-100,0	-75,0	43,5	13,5	s.o.	s.o.	s.o.	-18,2
Cumul 2014	1 488	48	0	7	301	482	s.o.	s.o.	s.o.	2 326
Cumul 2013	1 784	35	5	15	142	314	s.o.	s.o.	s.o.	2 295
Variation en %	-16,6	37,1	-100,0	-53,3	112,0	53,5	s.o.	s.o.	s.o.	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	809	94	30	2	180	402	7	728	362	2 614
T3 2013	1 110	136	0	0	469	447	24	517	311	3 014
Variation en %	-27,1	-30,9	s.o.	s.o.	-61,6	-10,1	-70,8	40,8	16,4	-13,3
Cumul 2014	2 146	270	97	4	521	1 204	65	1 250	842	6 399
Cumul 2013	2 611	262	27	1	798	926	30	995	770	6 420
Variation en %	-17,8	3,1	**	**	-34,7	30,0	116,7	25,6	9,4	-0,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	2 190	254	75	3	757	2 167	105	1 671	828	8 050
T3 2013	2 584	288	46	4	886	2 225	132	1 089	746	8 000
Variation en %	-15,2	-11,8	63,0	-25,0	-14,6	-2,6	-20,5	53,4	11,0	0,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	772	88	30	3	221	552	41	123	349	2 179
T3 2013	853	98	26	3	157	306	76	562	336	2 417
Variation en %	-9,5	-10,2	15,4	0,0	40,8	80,4	-46,1	-78,1	3,9	-9,8
Cumul 2014	2 371	264	61	5	654	1 286	123	661	1 064	6 489
Cumul 2013	2 468	254	61	32	431	1 012	230	616	929	6 033
Variation en %	-3,9	3,9	0,0	-84,4	51,7	27,1	-46,5	7,3	14,5	7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	345	93	22	4	131	316	s.o.	s.o.	s.o.	911
T3 2013	286	39	11	6	41	228	s.o.	s.o.	s.o.	611
Variation en %	20,6	138,5	100,0	-33,3	**	38,6	s.o.	s.o.	s.o.	49,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	597	45	31	1	124	320	s.o.	s.o.	s.o.	1 118
T3 2013	724	87	15	14	103	192	s.o.	s.o.	s.o.	1 135
Variation en %	-17,5	-48,3	106,7	-92,9	20,4	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	-1,5
Cumul 2014	1 964	188	49	8	424	821	s.o.	s.o.	s.o.	3 454
Cumul 2013	2 012	219	54	34	283	590	s.o.	s.o.	s.o.	3 192
Variation en %	-2,4	-14,2	-9,3	-76,5	49,8	39,2	s.o.	s.o.	s.o.	8,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Troisième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T3 2014	5 043	1 088	224	4	991	1 856	21	1 084	1 381	11 692
T3 2013	4 594	962	156	0	793	1 106	27	333	897	8 868
Variation en %	9,8	13,1	43,6	s.o.	25,0	67,8	-22,2	**	54,0	31,8
Cumul 2014	12 893	3 216	549	13	2 769	6 756	66	2 179	2 627	31 075
Cumul 2013	12 316	2 818	416	14	2 316	4 331	170	1 779	2 132	26 292
Variation en %	4,7	14,1	32,0	-7,1	19,6	56,0	-61,2	22,5	23,2	18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T3 2014	10 229	3 010	609	12	3 509	11 583	70	4 840	2 368	36 234
T3 2013	9 620	2 571	389	16	2 602	9 844	181	3 474	1 766	30 463
Variation en %	6,3	17,1	56,6	-25,0	34,9	17,7	-61,3	39,3	34,1	18,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T3 2014	4 434	918	134	7	780	679	42	1 052	715	8 761
T3 2013	4 268	1 008	102	0	671	993	7	228	581	7 858
Variation en %	3,9	-8,9	31,4	s.o.	16,2	-31,6	**	**	23,1	11,5
Cumul 2014	11 822	2 652	353	10	2 144	3 509	107	3 070	2 245	25 912
Cumul 2013	11 578	2 568	275	6	2 403	3 230	91	1 846	2 123	24 120
Variation en %	2,1	3,3	28,4	66,7	-10,8	8,6	17,6	66,3	5,7	7,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T3 2014	1 084	267	24	1	105	283	s.o.	s.o.	s.o.	1 764
T3 2013	1 270	305	18	0	189	505	s.o.	s.o.	s.o.	2 287
Variation en %	-14,6	-12,5	33,3	s.o.	-44,4	-44,0	s.o.	s.o.	s.o.	-22,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T3 2014	3 984	919	115	4	717	709	s.o.	s.o.	s.o.	6 448
T3 2013	3 680	935	87	0	652	1 266	s.o.	s.o.	s.o.	6 620
Variation en %	8,3	-1,7	32,2	s.o.	10,0	-44,0	s.o.	s.o.	s.o.	-2,6
Cumul 2014	10 638	2 662	312	4	2 118	3 541	s.o.	s.o.	s.o.	19 275
Cumul 2013	10 042	2 457	252	4	2 378	3 341	s.o.	s.o.	s.o.	18 474
Variation en %	5,9	8,3	23,8	0,0	-10,9	6,0	s.o.	s.o.	s.o.	4,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2004 - 2013

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	562	560	28	26	110	152	844	714	1 544	1 452	6,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	41	42	2	0	7	52	40	40	90	134	-32,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	35	49	4	6	0	0	0	8	39	63	-38,1
Portage la Prairie	4	4	0	0	8	0	0	0	12	4	200,0
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	0	0	13	18	-27,8
Steinbach	18	21	2	16	8	0	12	12	40	49	-18,4
Thompson	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Winkler[1]	34	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	146	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	709	743	52	94	133	224	992	774	1 886	1 835	2,8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 434	1 693	100	98	352	258	1 509	1 574	3 395	3 623	-6,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	84	101	8	4	7	88	119	80	218	273	-20,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	88	102	12	20	0	0	0	8	100	130	-23,1
Portage la Prairie	7	5	0	0	12	0	8	0	27	5	**
St. Andrews	24	31	0	0	0	0	0	0	24	31	-22,6
Steinbach	49	61	20	28	11	4	66	138	146	231	-36,8
Thompson	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Winkler[1]	47	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	159	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 735	2 076	156	206	382	385	1 798	1 800	4 071	4 467	-8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	201	367	30	36	67	142	447	363	745	908	-18,0
Saskatoon	435	562	74	114	103	203	300	394	912	1 273	-28,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	25	21	0	4	8	4	4	37	37	66	-43,9
Lloydminster	36	41	0	0	0	90	158	0	194	131	48,1
Moose Jaw	26	20	0	2	0	0	51	112	77	134	-42,5
North Battleford	26	15	4	4	10	0	52	0	92	19	**
Prince Albert	39	35	6	6	0	0	118	0	163	41	**
Swift Current	9	12	0	0	0	14	0	0	9	26	-65,4
Weyburn[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Yorkton	10	30	6	6	0	0	0	3	16	39	-59,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	814	1 110	120	176	188	453	1 130	964	2 252	2 703	-16,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Saskatchewan Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	553	952	180	102	188	281	778	1 048	1 699	2 383	-28,7
Saskatoon	1 213	1 285	152	164	253	353	1 053	565	2 671	2 367	12,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	49	40	8	8	8	4	63	45	128	97	32,0
Lloydminster	101	83	0	0	60	143	158	0	319	226	41,2
Moose Jaw	50	55	2	2	39	0	87	112	178	169	5,3
North Battleford	29	24	8	4	10	0	60	0	107	28	**
Prince Albert	70	72	10	12	10	0	124	10	214	94	127,7
Swift Current	40	37	0	0	0	14	91	66	131	117	12,0
Weyburn[1]	25	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	40	s.o.	75	s.o.	s.o.
Yorkton	25	50	10	12	0	6	0	24	35	92	-62,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	2 155	2 612	370	312	578	801	2 454	1 925	5 557	5 650	-1,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 749	1 738	348	304	679	521	1 733	708	4 509	3 271	37,8
Edmonton	1 987	1 674	700	616	309	332	752	432	3 748	3 054	22,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	129	120	2	6	4	15	203	0	338	141	139,7
Lethbridge	157	159	8	8	14	0	0	10	179	177	1,1
Medicine Hat	59	55	0	0	0	0	0	0	59	55	7,3
Red Deer	94	94	18	26	22	20	75	12	209	152	37,5
Wood Buffalo	91	140	22	38	0	10	0	200	113	388	-70,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	47	62	0	0	0	0	0	0	47	62	-24,2
Brooks	9	9	0	0	0	0	4	0	13	9	44,4
Camrose	15	25	2	10	0	8	0	0	17	43	-60,5
Canmore	8	4	4	2	29	0	0	0	41	6	**
Clearwater County MD	43	30	0	0	0	0	0	0	43	30	43,3
Cold Lake	39	24	8	4	14	0	173	0	234	28	**
Foothills No 31 MD	42	48	4	2	0	0	0	0	46	50	-8,0
Grande Prairie County No.1[1]	125	s.o.	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	139	s.o.	s.o.
High River	8	5	0	2	44	0	0	0	52	7	**
Lac Ste.Anne County[1]	59	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	59	s.o.	s.o.
Lacombe	13	17	0	0	11	5	0	0	24	22	9,1
Lacombe County CM	29	19	0	0	0	0	0	0	29	19	0,0
Lloydminster	54	38	0	0	8	3	0	0	62	41	0,0
Mackenzie No 23 MD	72	22	0	0	24	0	0	0	96	22	0,0
Mountain View County MD	37	33	0	0	0	0	0	0	37	33	0,0
Okotoks	64	46	0	0	0	0	0	0	64	46	0,0
Red Deer County CM	40	30	0	0	0	0	0	0	40	30	0,0
Strathmore	15	7	6	2	7	0	0	4	28	13	0,0
Sylvan Lake	33	28	0	2	22	0	0	73	55	103	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	11	16	0	0	0	0	0	0	11	16	0,0
Wetaskiwin	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0,0
Yellowhead County MD	19	32	0	0	0	0	0	0	19	32	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 048	4 594	1 136	1 024	1 187	914	2 940	1 439	10 311	7 971	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	5 072	4 823	1 084	1 028	1 904	1 270	5 743	1 712	13 803	8 833	56,3
Edmonton	4 924	4 474	2 022	1 582	853	1 126	2 239	3 838	10 038	11 020	-8,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	277	317	30	50	14	77	203	0	524	444	18,0
Lethbridge	373	394	36	58	71	13	4	10	484	475	1,9
Medicine Hat	140	181	16	4	8	2	40	0	204	187	9,1
Red Deer	280	294	42	56	99	81	259	135	680	566	20,1
Wood Buffalo	147	274	62	98	29	93	64	330	302	795	-62,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	102	136	0	0	0	0	0	0	102	136	-25,0
Brooks	31	25	0	0	0	0	4	0	35	25	40,0
Camrose	46	38	14	14	28	8	0	4	88	64	37,5
Canmore	12	16	6	8	37	17	6	0	61	41	48,8
Clearwater County MD	71	65	0	0	0	0	0	0	71	65	9,2
Cold Lake	86	65	12	8	14	19	201	0	313	92	**
Foothills No 31 MD	93	101	6	16	0	4	0	0	99	121	-18,2
Grande Prairie County No.1[1]	264	s.o.	24	s.o.	8	s.o.	0	s.o.	296	s.o.	s.o.
High River	24	31	2	4	44	0	0	0	70	35	100,0
Lac Ste.Anne County[1]	108	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	110	s.o.	s.o.
Lacombe	30	56	8	8	11	11	0	0	49	75	0,0
Lacombe County CM	51	47	0	0	0	0	0	0	51	47	0,0
Lloydminster	138	110	0	0	8	21	150	0	296	131	0,0
Mackenzie No 23 MD	80	73	0	0	31	0	0	0	111	73	0,0
Mountain View County MD	60	49	0	0	0	0	0	0	60	49	0,0
Okotoks	163	161	0	0	0	0	0	0	163	161	0,0
Red Deer County CM	89	69	0	0	0	8	1	0	90	77	0,0
Strathmore	31	13	10	2	7	0	0	8	48	23	0,0
Sylvan Lake	92	97	4	2	57	14	24	73	177	186	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	45	45	0	0	0	0	0	0	45	45	0,0
Wetaskiwin	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	0,0
Yellowhead County MD	72	57	0	0	0	0	0	0	72	57	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	12 907	12 330	3 380	2 940	3 223	2 780	8 938	6 110	28 448	24 160	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	95	146	15	6	563	663	281	51
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	3	52	4	0	8	24	32	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	8
Portage la Prairie	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	0	4	0	0	12	12	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	110	218	23	6	667	699	325	75

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	313	229	39	29	1 038	888	471	686
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	3	88	4	0	21	34	98	46
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	8
Portage la Prairie	12	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	7	4	4	0	42	73	24	65
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	96	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	335	356	47	29	1 197	995	601	805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	67	142	0	0	8	187	439	176
Saskatoon	103	203	0	0	244	189	56	205
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	8	4	0	0	4	4	0	33
Lloydminster	0	90	0	0	0	0	158	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	12	51	100
North Battleford	10	0	0	0	28	0	24	0
Prince Albert	0	0	0	0	118	0	0	0
Swift Current	0	0	0	14	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	188	439	0	14	402	447	728	517

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	188	277	0	4	155	490	623	558
Saskatoon	249	353	4	0	713	340	340	225
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	8	4	0	0	63	12	0	33
Lloydminster	56	143	4	0	0	0	158	0
Moose Jaw	23	0	16	0	0	12	87	100
North Battleford	10	0	0	0	28	0	32	0
Prince Albert	0	0	10	0	118	0	6	10
Swift Current	0	0	0	14	91	0	0	66
Weyburn[1]	10	s.o.	0	s.o.	36	s.o.	4	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	21	0	3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	544	783	34	18	1 204	930	1 250	995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	679	521	0	0	1 457	580	276	128
Edmonton	301	324	8	8	324	395	428	37
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	10	4	5	0	0	203	0
Lethbridge	14	0	0	0	0	6	0	4
Medicine Hat	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer	22	20	0	0	75	0	0	12
Wood Buffalo	0	0	0	10	0	48	0	152
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	4	0
Camrose	0	4	0	4	0	0	0	0
Canmore	29	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	14	0	0	0	0	0	173	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	44	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	11	5	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	3	8	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	24	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	7	0	0	0	0	4	0	0
Sylvan Lake	22	0	0	0	0	73	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 167	887	20	27	1 856	1 106	1 084	333

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 904	1 270	0	0	5 250	1 537	493	175
Edmonton	845	1 045	8	81	1 265	2 551	974	1 287
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	28	14	49	0	0	203	0
Lethbridge	71	13	0	0	4	6	0	4
Medicine Hat	4	2	4	0	40	0	0	0
Red Deer	99	81	0	0	75	56	181	79
Wood Buffalo	25	78	4	15	64	96	0	234
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	4	0
Camrose	4	4	20	4	0	4	0	0
Canmore	37	17	0	0	6	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	14	0	0	19	28	0	173	0
Foothills No 31 MD	0	4	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	44	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Lacombe	11	11	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	21	8	0	0	0	150	0
Mackenzie No 23 MD	24	0	7	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	1	0
Strathmore	7	0	0	0	0	8	0	0
Sylvan Lake	57	14	0	0	24	73	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 154	2 612	65	168	6 756	4 331	2 179	1 779

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	593	582	655	813	296	57	1 544	1 452
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	44	42	10	76	36	16	90	134
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	39	55	0	0	0	8	39	63
Portage la Prairie	4	4	8	0	0	0	12	4
St. Andrews	13	18	0	0	0	0	13	18
Steinbach	24	37	0	12	16	0	40	49
Thompson	2	1	0	0	0	0	2	1
Winkler[1]	50	s.o.	96	s.o.	0	s.o.	146	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	769	833	769	921	348	81	1 886	1 835

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 527	1 780	1 358	1 128	510	715	3 395	3 623
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	91	105	25	122	102	46	218	273
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	100	122	0	0	0	8	100	130
Portage la Prairie	7	5	12	0	8	0	27	5
St. Andrews	24	31	0	0	0	0	24	31
Steinbach	76	89	42	77	28	65	146	231
Thompson	2	2	0	0	0	0	2	2
Winkler[1]	63	s.o.	96	s.o.	0	s.o.	159	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 890	2 271	1 533	1 362	648	834	4 071	4 467

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan troisieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	253	393	46	329	446	186	745	908
Saskatoon	491	654	365	414	56	205	912	1 273
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	25	25	12	8	0	33	37	66
Lloydminster	36	41	0	90	158	0	194	131
Moose Jaw	26	20	0	14	51	100	77	134
North Battleford	30	19	38	0	24	0	92	19
Prince Albert	40	39	123	2	0	0	163	41
Swift Current	9	12	0	0	0	14	9	26
Weyburn[1]	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Yorkton	16	36	0	0	0	3	16	39
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	933	1 246	584	916	735	541	2 252	2 703

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	750	1 044	296	765	653	574	1 699	2 383
Saskatoon	1 340	1 440	986	702	345	225	2 671	2 367
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	57	48	71	16	0	33	128	97
Lloydminster	105	90	52	136	162	0	319	226
Moose Jaw	52	55	23	14	103	100	178	169
North Battleford	37	28	38	0	32	0	107	28
Prince Albert	72	78	126	6	16	10	214	94
Swift Current	40	37	91	0	0	80	131	117
Weyburn[1]	25	s.o.	46	s.o.	4	s.o.	75	s.o.
Yorkton	35	62	0	27	0	3	35	92
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 513	2 900	1 729	1 725	1 315	1 025	5 557	5 650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 129	2 052	2 104	1 091	276	128	4 509	3 271
Edmonton	2 789	2 364	522	645	437	45	3 748	3 054
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	131	126	0	10	207	5	338	141
Lethbridge	164	167	15	6	0	4	179	177
Medicine Hat	59	55	0	0	0	0	59	55
Red Deer	116	120	93	20	0	12	209	152
Wood Buffalo	113	178	0	48	0	162	113	388
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	47	62	0	0	0	0	47	62
Brooks	9	9	0	0	4	0	13	9
Camrose	17	39	0	0	0	4	17	43
Canmore	12	6	29	0	0	0	41	6
Clearwater County MD	43	30	0	0	0	0	43	30
Cold Lake	61	28	0	0	173	0	234	28
Foothills No 31 MD	46	48	0	2	0	0	46	50
Grande Prairie County No.1[1]	139	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	139	s.o.
High River	8	7	44	0	0	0	52	7
Lac Ste.Anne County[1]	59	42	0	0	0	0	59	42
Lacombe	24	22	0	0	0	0	24	22
Lacombe County CM	29	19	0	0	0	0	29	19
Lloydminster	51	41	3	0	8	0	62	41
Mackenzie No 23 MD	72	22	24	0	0	0	96	22
Mountain View County MD	37	33	0	0	0	0	37	33
Okotoks	64	46	0	0	0	0	64	46
Red Deer County CM	40	30	0	0	0	0	40	30
Strathmore	21	9	7	4	0	0	28	13
Sylvan Lake	45	30	10	73	0	0	55	103
Wetaskiwin County No 10 CM	11	16	0	0	0	0	11	16
Wetaskiwin	0	4	0	0	0	0	0	4
Yellowhead County MD	19	32	0	0	0	0	19	32
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 355	5 712	2 851	1 899	1 105	360	10 311	7 971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	6 188	5 846	7 122	2 812	493	175	13 803	8 833
Edmonton	7 169	6 310	1 886	3 340	983	1 370	10 038	11 020
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	307	367	0	28	217	49	524	444
Lethbridge	407	452	77	19	0	4	484	475
Medicine Hat	154	187	46	0	4	0	204	187
Red Deer	368	356	128	131	181	79	680	566
Wood Buffalo	227	364	71	182	4	249	302	795
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	102	136	0	0	0	0	102	136
Brooks	31	25	0	0	4	0	35	25
Camrose	60	56	4	4	20	4	88	64
Canmore	18	24	43	17	0	0	61	41
Clearwater County MD	71	65	0	0	0	0	71	65
Cold Lake	112	73	28	0	173	19	313	92
Foothills No 31 MD	99	115	0	6	0	0	99	121
Grande Prairie County No.1[1]	296	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	296	s.o.
High River	26	35	44	0	0	0	70	35
Lac Ste.Anne County[1]	110	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	110	s.o.
Lacombe	45	67	4	8	0	0	49	75
Lacombe County CM	51	47	0	0	0	0	51	47
Lloydminster	129	113	9	18	158	0	296	131
Mackenzie No 23 MD	80	73	24	0	7	0	111	73
Mountain View County MD	60	49	0	0	0	0	60	49
Okotoks	163	161	0	0	0	0	163	161
Red Deer County CM	89	69	0	8	1	0	90	77
Strathmore	41	15	7	8	0	0	48	23
Sylvan Lake	132	106	45	80	0	0	177	186
Wetaskiwin County No 10 CM	45	45	0	0	0	0	45	45
Wetaskiwin	6	7	0	0	0	0	6	7
Yellowhead County MD	72	57	0	0	0	0	72	57
Alberta (10 000 habitants et plus)	16 658	15 550	9 538	6 661	2 245	1 949	28 448	24 160

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Manitoba troisieme trimestre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	434	817	12	24	135	33	466	436	1 047	1 310	-20,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	52	49	4	4	34	23	30	0	120	76	57,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	42	38	8	4	0	17	0	0	50	59	-15,3
Portage la Prairie	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Andrews	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Steinbach	21	19	8	10	0	4	0	0	29	33	-12,1
Thompson	0	1	0	0	12	0	4	0	16	1	**
Winkler[1]	17	s.o.	2	s.o.	16	s.o.	0	s.o.	35	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	579	959	34	54	197	85	500	436	1 310	1 534	-14,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - septembre 2014											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	1 315	1 820	62	74	260	73	943	735	2 580	2 702	-4,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	90	73	8	10	72	51	142	58	312	192	62,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	105	94	20	24	0	17	8	0	133	135	-1,5
Portage la Prairie	5	8	0	0	4	0	8	0	17	8	112,5
St. Andrews	29	24	0	0	0	0	0	0	29	24	20,8
Steinbach	48	49	26	34	4	8	63	36	141	127	11,0
Thompson	1	4	0	0	12	0	4	0	17	4	**
Winkler[1]	58	s.o.	22	s.o.	31	s.o.	0	s.o.	111	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 651	2 172	138	176	383	177	1 168	861	3 340	3 386	-1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	336	265	64	134	72	53	396	289	868	741	17,1
Saskatoon	298	446	58	28	98	77	229	479	683	1 030	-33,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	16	18	4	4	0	7	39	0	59	29	103,4
Lloydminster	42	29	0	0	36	16	0	0	78	45	73,3
Moose Jaw	16	21	0	2	11	0	0	0	27	23	17,4
North Battleford	7	6	4	2	0	12	8	94	19	114	-83,3
Prince Albert	25	28	2	6	23	4	0	0	50	38	31,6
Swift Current	13	16	0	0	0	0	0	0	13	16	0,0
Weyburn[1]	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.	s.o.
Yorkton	13	17	6	4	0	6	3	0	22	27	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	777	858	138	180	240	175	675	868	1 830	2 081	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	882	782	154	236	268	147	1 267	526	2 571	1 691	52,0
Saskatoon	1 132	1 374	204	110	232	231	495	860	2 063	2 575	-19,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	40	40	12	6	0	35	94	0	146	81	80,2
Lloydminster	107	64	0	0	117	89	0	0	224	153	46,4
Moose Jaw	45	65	2	4	39	0	0	0	86	69	24,6
North Battleford	20	21	6	4	0	22	8	115	34	162	-79,0
Prince Albert	56	54	4	14	26	20	32	12	118	100	18,0
Swift Current	39	45	0	0	0	22	0	42	39	109	0,0
Weyburn[1]	22	s.o.	4	s.o.	17	s.o.	48	s.o.	91	s.o.	s.o.
Yorkton	40	38	10	10	0	15	3	0	53	63	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 383	2 505	396	390	699	581	1 947	1 628	5 425	5 104	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 791	1 602	334	356	408	362	511	460	3 044	2 780	9,5
Edmonton	1 629	1 524	558	558	297	202	854	567	3 338	2 851	17,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	109	200	4	28	11	0	2	0	126	228	-44,7
Lethbridge	170	136	12	26	15	13	6	0	203	175	16,0
Medicine Hat	47	78	2	0	0	4	0	34	49	116	-57,8
Red Deer	103	89	8	20	40	17	207	0	358	126	184,1
Wood Buffalo	56	91	32	64	26	47	48	152	162	354	-54,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	33	48	0	0	0	0	0	0	33	48	-31,3
Brooks	12	10	0	0	0	0	8	0	20	10	100,0
Camrose	20	16	4	8	28	4	0	0	52	28	85,7
Canmore	2	4	2	4	21	0	0	0	25	8	**
Clearwater County MD	28	26	0	0	0	0	0	0	28	26	7,7
Cold Lake	21	23	2	4	4	11	12	0	39	38	2,6
Foothills No 31 MD	33	29	2	4	0	0	0	0	35	33	6,1
Grande Prairie County No.1[1]	77	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	89	s.o.	s.o.
High River	6	10	4	2	0	0	0	0	10	12	-16,7
Lac Ste.Anne County[1]	34	32	0	2	0	0	0	0	34	34	0,0
Lacombe	12	24	4	4	0	0	0	0	16	28	0,0
Lacombe County CM	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	0,0
Lloydminster	37	42	0	0	4	6	79	0	120	48	0,0
Mackenzie No 23 MD	19	28	0	0	6	8	0	8	25	44	0,0
Mountain View County MD	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	0,0
Okotoks	37	52	0	0	0	0	0	0	37	52	0,0
Red Deer County CM	37	26	0	0	0	0	0	0	37	26	0,0
Strathmore	13	4	2	0	7	18	4	0	26	22	0,0
Sylvan Lake	37	41	2	0	23	0	0	0	62	41	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	0,0
Wetaskiwin	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0,0
Yellowhead County MD	15	19	0	0	0	0	0	0	15	19	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 441	4 268	984	1 080	890	708	1 731	1 221	8 046	7 277	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	4 670	4 334	950	788	1 276	1 367	3 294	2 256	10 190	8 745	16,5
Edmonton	4 455	4 124	1 628	1 606	714	863	2 676	2 372	9 473	8 965	5,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	290	457	20	72	60	17	113	8	483	554	-12,8
Lethbridge	369	416	34	50	35	39	53	3	491	508	-3,3
Medicine Hat	133	190	6	4	0	4	16	34	155	232	-33,2
Red Deer	254	237	46	46	91	89	207	39	598	411	45,5
Wood Buffalo	227	261	74	94	78	74	48	152	427	581	-26,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	97	130	0	0	0	8	0	0	97	138	-29,7
Brooks	33	28	0	2	0	0	20	0	53	30	76,7
Camrose	44	34	14	12	36	4	0	0	94	50	88,0
Canmore	10	14	4	8	39	0	0	0	53	22	140,9
Clearwater County MD	56	56	0	0	0	0	0	0	56	56	0,0
Cold Lake	80	79	4	10	20	15	60	32	164	136	20,6
Foothills No 31 MD	88	85	2	20	0	0	0	0	90	105	-14,3
Grande Prairie County No.1[1]	174	s.o.	12	s.o.	4	s.o.	0	s.o.	190	s.o.	s.o.
High River	27	35	4	8	0	0	0	0	31	43	0,0
Lac Ste.Anne County[1]	81	64	2	6	0	0	0	0	83	70	0,0
Lacombe	35	58	8	12	15	15	0	88	58	173	0,0
Lacombe County CM	43	47	0	0	0	0	0	0	43	47	0,0
Lloydminster	113	111	0	0	11	6	79	72	203	189	0,0
Mackenzie No 23 MD	50	59	0	0	6	8	0	8	56	75	0,0
Mountain View County MD	62	43	0	0	0	0	0	0	62	43	0,0
Okotoks	128	157	0	0	0	0	0	0	128	157	0,0
Red Deer County CM	78	73	0	0	8	0	1	0	87	73	0,0
Strathmore	25	13	8	0	15	36	12	12	60	61	0,0
Sylvan Lake	92	82	2	0	30	34	0	0	124	116	0,0
Wetaskiwin County No 10 CM	49	38	0	0	0	0	0	0	49	38	0,0
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	0,0
Yellowhead County MD	61	47	0	0	0	0	0	0	61	47	0,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	11 832	11 584	2 818	2 738	2 438	2 599	6 579	5 076	23 667	21 997	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba troisieme trimestre 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	105	27	30	6	151	195	315	241
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	34	23	0	0	6	0	24	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	17	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	4	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	12	0	0	0	4	0
Winkler[1]	4	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	143	79	54	6	157	195	343	241

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	224	67	36	6	539	328	404	407
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	72	43	0	8	24	8	118	16
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	17	0	0	0	0	8	0
Portage la Prairie	4	0	0	0	0	0	8	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	4	8	0	0	63	24	0	12
Thompson	0	0	12	0	0	0	4	0
Winkler[1]	11	s.o.	20	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	315	163	68	14	626	392	542	435

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	72	53	0	0	288	53	108	236
Saskatoon	98	77	0	0	225	247	4	232
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	7	0	0	39	0	0	0
Lloydminster	32	16	4	0	0	0	0	0
Moose Jaw	11	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	12	0	0	0	0	8	94
Prince Albert	0	4	23	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	6	0	0	0	0	3	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	213	175	27	0	552	306	123	562

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	268	142	0	5	631	290	636	236
Saskatoon	232	197	0	34	491	628	4	232
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	0	23	0	12	94	0	0	0
Lloydminster	113	78	4	11	0	0	0	0
Moose Jaw	11	0	28	0	0	0	0	0
North Battleford	0	22	0	0	0	21	8	94
Prince Albert	0	4	26	16	22	0	10	12
Swift Current	0	8	0	14	0	0	0	42
Weyburn[1]	13	s.o.	4	s.o.	48	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	6	0	9	0	0	3	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	637	480	62	101	1 286	1 012	661	616

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	408	362	0	0	315	460	196	0
Edmonton	297	202	0	0	242	367	612	200
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	11	0	0	0	2	0
Lethbridge	15	13	0	0	2	0	4	0
Medicine Hat	0	4	0	0	0	14	0	20
Red Deer	37	17	3	0	56	0	151	0
Wood Buffalo	26	47	0	0	48	152	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	8	0
Camrose	4	4	24	0	0	0	0	0
Canmore	21	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	4	0	7	12	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	4	6	0	0	0	0	79	0
Mackenzie No 23 MD	6	8	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	7	18	0	0	4	0	0	0
Sylvan Lake	23	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	852	701	38	7	679	993	1 052	228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 276	1 367	0	0	2 469	2 139	825	117
Edmonton	708	834	6	29	836	913	1 840	1 459
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	10	0	50	17	0	0	113	8
Lethbridge	35	39	0	0	20	0	33	3
Medicine Hat	0	4	0	0	16	14	0	20
Red Deer	85	63	6	26	56	0	151	39
Wood Buffalo	78	74	0	0	48	152	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	8	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	20	0
Camrose	8	4	28	0	0	0	0	0
Canmore	39	0	0	0	0	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	12	8	8	7	52	0	8	32
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	15	15	0	0	0	0	0	88
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	8	6	3	0	0	0	79	72
Mackenzie No 23 MD	6	8	0	0	0	0	0	8
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	8	0	0	0	0	0	1	0
Strathmore	15	36	0	0	12	12	0	0
Sylvan Lake	30	34	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 337	2 512	101	87	3 509	3 230	3 070	1 846

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba troisieme trimestre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	443	831	259	232	345	247	1 047	1 310
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	54	49	42	27	24	0	120	76
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	50	47	0	12	0	0	50	59
Portage la Prairie	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Andrews	11	5	0	0	0	0	11	5
Steinbach	29	29	0	4	0	0	29	33
Thompson	0	1	0	0	16	0	16	1
Winkler[1]	19	s.o.	4	s.o.	12	s.o.	35	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	608	1 004	305	283	397	247	1 310	1 534

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - septembre 2014								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 365	1 869	773	420	442	413	2 580	2 702
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	96	72	98	62	118	24	312	192
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	125	123	0	12	8	0	133	135
Portage la Prairie	5	8	4	0	8	0	17	8
St. Andrews	29	24	0	0	0	0	29	24
Steinbach	74	87	67	28	0	12	141	127
Thompson	1	4	0	0	16	0	17	4
Winkler[1]	80	s.o.	11	s.o.	20	s.o.	111	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 775	2 321	953	582	612	449	3 340	3 386

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	374	329	375	100	119	312	868	741
Saskatoon	358	485	318	313	7	232	683	1 030
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	20	22	39	7	0	0	59	29
Lloydminster	42	33	32	12	4	0	78	45
Moose Jaw	16	21	11	2	0	0	27	23
North Battleford	11	8	0	12	8	94	19	114
Prince Albert	26	30	1	8	23	0	50	38
Swift Current	13	16	0	0	0	0	13	16
Weyburn[1]	11	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	11	s.o.
Yorkton	19	21	0	6	3	0	22	27
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	890	977	776	466	164	638	1 830	2 081

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	976	913	914	411	681	367	2 571	1 691
Saskatoon	1 320	1 483	723	825	20	267	2 063	2 575
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	52	46	94	23	0	12	146	81
Lloydminster	107	68	113	74	4	11	224	153
Moose Jaw	47	67	11	2	28	0	86	69
North Battleford	26	23	0	43	8	96	34	162
Prince Albert	57	62	25	10	36	28	118	100
Swift Current	39	45	0	8	0	56	39	109
Weyburn[1]	22	s.o.	65	s.o.	4	s.o.	91	s.o.
Yorkton	50	48	0	6	3	9	53	63
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	2 696	2 783	1 945	1 475	784	846	5 425	5 104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
troisieme trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 114	1 955	734	825	196	0	3 044	2 780
Edmonton	2 220	2 070	502	581	616	200	3 338	2 851
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	113	228	0	0	13	0	126	228
Lethbridge	182	160	17	15	4	0	203	175
Medicine Hat	49	82	0	14	0	20	49	116
Red Deer	124	109	80	17	154	0	358	126
Wood Buffalo	88	171	74	183	0	0	162	354
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	33	48	0	0	0	0	33	48
Brooks	12	10	0	0	8	0	20	10
Camrose	28	28	0	0	24	0	52	28
Canmore	4	8	21	0	0	0	25	8
Clearwater County MD	28	26	0	0	0	0	28	26
Cold Lake	27	31	12	0	0	7	39	38
Foothills No 31 MD	35	33	0	0	0	0	35	33
Grande Prairie County No.1[1]	89	88	0	0	0	0	89	88
High River	10	12	0	0	0	0	10	12
Lac Ste.Anne County[1]	34	34	0	0	0	0	34	34
Lacombe	14	28	2	0	0	0	16	28
Lacombe County CM	19	14	0	0	0	0	19	14
Lloydminster	34	42	7	6	79	0	120	48
Mackenzie No 23 MD	19	31	6	5	0	8	25	44
Mountain View County MD	23	14	0	0	0	0	23	14
Okotoks	37	52	0	0	0	0	37	52
Red Deer County CM	37	26	0	0	0	0	37	26
Strathmore	15	4	11	18	0	0	26	22
Sylvan Lake	62	41	0	0	0	0	62	41
Wetaskiwin County No 10 CM	17	14	0	0	0	0	17	14
Wetaskiwin	4	0	0	0	0	0	4	0
Yellowhead County MD	15	19	0	0	0	0	15	19
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 486	5 378	1 466	1 664	1 094	235	8 046	7 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	5 621	5 125	3 744	3 503	825	117	10 190	8 745
Edmonton	6 210	5 761	1 411	1 712	1 852	1 492	9 473	8 965
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	310	529	10	0	163	25	483	554
Lethbridge	399	460	59	45	33	3	491	508
Medicine Hat	139	198	16	14	0	20	155	232
Red Deer	313	283	128	63	157	65	598	411
Wood Buffalo	301	391	126	190	0	0	427	581
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	97	130	0	0	0	8	97	138
Brooks	33	30	0	0	20	0	53	30
Camrose	60	50	6	0	28	0	94	50
Canmore	14	22	39	0	0	0	53	22
Clearwater County MD	56	56	0	0	0	0	56	56
Cold Lake	88	97	60	0	16	39	164	136
Foothills No 31 MD	90	105	0	0	0	0	90	105
Grande Prairie County No.1[1]	190	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	190	s.o.
High River	31	43	0	0	0	0	31	43
Lac Ste.Anne County[1]	83	70	0	0	0	0	83	70
Lacombe	56	72	2	13	0	88	58	173
Lacombe County CM	43	47	0	0	0	0	43	47
Lloydminster	107	109	14	8	82	72	203	189
Mackenzie No 23 MD	50	62	6	5	0	8	56	75
Mountain View County MD	62	43	0	0	0	0	62	43
Okotoks	128	157	0	0	0	0	128	157
Red Deer County CM	78	73	8	0	1	0	87	73
Strathmore	33	13	27	48	0	0	60	61
Sylvan Lake	117	82	7	34	0	0	124	116
Wetaskiwin County No 10 CM	49	38	0	0	0	0	49	38
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	8	4
Yellowhead County MD	61	47	0	0	0	0	61	47
Alberta (10 000 habitants et plus)	14 827	14 421	5 663	5 639	3 177	1 937	23 667	21 997

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Brandon[1]													
T3 2014	0	0,0	5	9,8	19	37,3	13	25,5	14	27,5	51	400 000	434 659
T3 2013	4	8,7	9	19,6	19	41,3	10	21,7	4	8,7	46	367 950	371 365
Cumul 2014	2	2,2	12	13,2	39	42,9	19	20,9	19	20,9	91	387 900	410 869
Cumul 2013	7	10,1	16	23,2	24	34,8	13	18,8	9	13,0	69	375 900	377 303
Winnipeg CMA													
T3 2014	40	8,5	24	5,1	69	14,7	125	26,7	210	44,9	468	443 291	443 684
T3 2013	45	6,3	109	15,1	210	29,2	115	16,0	241	33,5	720	399 754	433 228
Cumul 2014	128	9,8	105	8,0	217	16,6	299	22,9	559	42,7	1 308	430 600	434 420
Cumul 2013	130	8,3	289	18,4	417	26,6	246	15,7	487	31,0	1 569	394 118	420 785
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	40	7,7	29	5,6	88	17,0	138	26,6	224	43,2	519	440 000	442 797
T3 2013	49	6,4	118	15,4	229	29,9	125	16,3	245	32,0	766	397 439	429 513
Cumul 2014	130	9,3	117	8,4	256	18,3	318	22,7	578	41,3	1 399	429 900	432 888
Cumul 2013	137	8,4	305	18,6	441	26,9	259	15,8	496	30,3	1 638	391 491	418 953

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Regina (RMR)													
T3 2014	13	4,5	49	16,8	61	20,9	49	16,8	120	41,1	292	472 450	504 014
T3 2013	16	6,0	57	21,3	48	18,0	57	21,3	89	33,3	267	459 900	506 322
Cumul 2014	33	4,2	145	18,3	164	20,7	141	17,8	308	38,9	791	469 584	506 645
Cumul 2013	60	8,3	163	22,5	155	21,4	131	18,1	214	29,6	723	447 619	486 192
Saskatoon (RMR)													
T3 2014	47	16,4	56	19,5	78	27,2	50	17,4	56	19,5	287	429 900	448 343
T3 2013	120	25,9	94	20,3	77	16,6	83	17,9	90	19,4	464	415 032	444 636
Cumul 2014	223	19,8	204	18,1	275	24,4	176	15,6	249	22,1	1 127	429 900	445 826
Cumul 2013	401	31,5	247	19,4	215	16,9	164	12,9	245	19,3	1 272	399 900	431 521
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	60	10,4	105	18,1	139	24,0	99	17,1	176	30,4	579	445 900	476 419
T3 2013	136	18,6	151	20,7	125	17,1	140	19,2	179	24,5	731	429 900	467 167
Cumul 2014	256	13,3	349	18,2	439	22,9	317	16,5	557	29,0	1 918	439 900	470 908
Cumul 2013	461	23,1	410	20,6	370	18,5	295	14,8	459	23,0	1 995	419 900	451 334

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T3 2014	24	18,6	62	48,1	23	17,8	14	10,9	6	4,7	129	387 000	393 062
T3 2013	77	51,3	56	37,3	10	6,7	6	4,0	1	0,7	150	349 450	353 468
Cumul 2014	84	25,7	133	40,7	61	18,7	31	9,5	18	5,5	327	381 780	388 920
Cumul 2013	237	59,0	129	32,1	25	6,2	8	2,0	3	0,7	402	340 177	342 793
Lethbridge													
T3 2014	65	44,8	32	22,1	27	18,6	9	6,2	12	8,3	145	369 700	379 758
T3 2013	57	46,0	32	25,8	13	10,5	12	9,7	10	8,1	124	356 550	367 600
Cumul 2014	194	53,9	74	20,6	45	12,5	22	6,1	25	6,9	360	342 550	364 742
Cumul 2013	239	57,0	84	20,0	44	10,5	28	6,7	24	5,7	419	342 500	354 814
Medicine Hat													
T3 2014	17	39,5	10	23,3	5	11,6	1	2,3	10	23,3	43	380 000	440 623
T3 2013	35	50,0	16	22,9	8	11,4	5	7,1	6	8,6	70	348 500	371 513
Cumul 2014	57	41,6	33	24,1	14	10,2	2	1,5	31	22,6	137	364 000	416 815
Cumul 2013	92	51,1	41	22,8	21	11,7	11	6,1	15	8,3	180	348 000	371 242
Red Deer													
T3 2014	4	4,3	18	19,4	9	9,7	15	16,1	47	50,5	93	507 000	546 623
T3 2013	8	9,4	10	11,8	16	18,8	12	14,1	39	45,9	85	485 000	528 308
Cumul 2014	16	6,4	34	13,7	28	11,2	45	18,1	126	50,6	249	504 200	539 418
Cumul 2013	36	15,0	36	15,0	46	19,2	37	15,4	85	35,4	240	455 268	500 048
Wood Buffalo													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,5	55	96,5	57	799 900	820 113
T3 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,0	208	99,0	210	814 900	832 159
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T3 2014	35	1,9	158	8,6	216	11,8	278	15,2	1 146	62,5	1 833	541 300	636 809
T3 2013	170	10,6	234	14,5	244	15,2	215	13,4	746	46,4	1 609	487 716	574 166
Cumul 2014	189	4,0	534	11,3	614	12,9	687	14,5	2 719	57,3	4 743	525 000	622 011
Cumul 2013	503	11,6	621	14,3	684	15,7	574	13,2	1 966	45,2	4 348	480 000	577 806
Edmonton RMR													
T3 2014	91	5,7	240	15,2	222	14,0	271	17,1	759	47,9	1 583	492 981	551 685
T3 2013	144	9,8	255	17,3	229	15,5	247	16,8	599	40,6	1 474	476 450	557 203
Cumul 2014	288	6,6	649	14,9	635	14,6	720	16,5	2 069	47,4	4 361	493 300	552 115
Cumul 2013	405	10,1	699	17,5	748	18,7	689	17,2	1 458	36,5	3 999	459 400	530 351
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T3 2014	236	6,1	520	13,4	502	12,9	590	15,2	2 035	52,4	3 883	510 000	582 768
T3 2013	491	13,7	603	16,8	520	14,5	497	13,8	1 482	41,2	3 593	468 500	551 490
Cumul 2014	828	8,0	1 457	14,0	1 397	13,4	1 509	14,5	5 196	50,0	10 387	500 000	575 973
Cumul 2013	1 512	15,4	1 611	16,4	1 569	16,0	1 347	13,7	3 784	38,5	9 823	455 628	539 843

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	650	7,3	1 207	1 172	1 636	73,8	241 652	6,1	252 362
	Février	723	-12,0	1 070	1 228	1 593	67,2	260 414	6,9	265 117
	Mars	889	-25,7	980	1 583	1 610	60,9	262 202	8,5	254 975
	Avril	1 324	-8,6	1 091	2 171	1 678	65,0	263 861	3,4	251 985
	Mai	1 659	-5,5	1 121	2 624	1 762	63,6	268 513	4,0	254 567
	Juin	1 588	0,3	1 233	2 241	1 818	67,8	267 789	6,4	258 299
	Juillet	1 486	12,0	1 160	2 089	1 801	64,4	254 941	5,9	257 303
	Août	1 359	2,0	1 185	2 068	1 829	64,8	253 297	5,0	259 474
	Septembre	1 183	6,0	1 134	2 174	1 857	61,1	249 148	3,0	256 546
	Octobre	1 257	5,4	1 177	1 776	1 852	63,6	264 148	5,8	264 678
	Novembre	937	2,5	1 203	1 264	1 865	64,5	255 636	-0,2	262 618
	Décembre	680	10,0	1 172	735	1 825	64,2	286 571	14,0	290 251
2014	Janvier	609	-6,3	1 127	1 264	1 753	64,3	254 481	5,3	265 681
	Février	728	0,7	1 102	1 377	1 803	61,1	257 016	-1,3	259 186
	Mars	983	10,6	1 089	1 889	1 862	58,5	269 865	2,9	262 972
	Avril	1 329	0,4	1 148	2 412	1 933	59,4	270 908	2,7	261 934
	Mai	1 694	2,1	1 183	2 867	1 969	60,1	279 668	4,2	266 033
	Juin	1 668	5,0	1 208	2 739	2 019	59,8	274 173	2,4	265 729
	Juillet	1 555	4,6	1 218	2 445	2 149	56,7	264 171	3,6	268 223
	Août	1 246	-8,3	1 183	2 256	2 050	57,7	262 685	3,7	268 839
	Septembre	1 275	7,8	1 155	2 446	2 000	57,8	256 098	2,8	266 227
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	4 028	6,7	3 479	6 331	5 487	63,4	252 685	4,8	257 795
	T3 2014	4 076	1,2	3 556	7 147	6 199	57,4	261 192	3,4	267 780
	Cumul 2013	10 861	-2,9		17 350			259 307	5,1	
	Cumul 2014	11 087	2,1		19 695			267 259	3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	684	-16,7	1 017	1 840	2 191	46,4	274 253	5,2	278 786
	Février	782	-24,2	995	1 749	2 118	47,0	280 915	6,6	283 103
	Mars	1 081	-15,5	1 118	2 067	2 093	53,4	291 094	7,0	288 184
	Avril	1 318	-5,2	1 098	2 780	2 073	53,0	299 097	4,1	285 719
	Mai	1 473	-3,5	1 133	3 409	2 322	48,8	294 414	4,6	285 200
	Juin	1 455	2,3	1 256	2 852	2 380	52,8	291 981	4,2	286 214
	Juillet	1 503	9,1	1 199	2 824	2 344	51,2	285 147	2,8	283 803
	Août	1 279	-0,8	1 143	2 606	2 401	47,6	286 809	5,8	290 030
	Septembre	1 189	8,2	1 157	2 542	2 444	47,3	286 496	4,9	292 435
	Octobre	1 181	3,2	1 150	2 259	2 434	47,2	289 890	5,3	294 482
	Novembre	929	5,4	1 161	1 578	2 392	48,5	290 859	5,6	297 168
	Décembre	661	9,3	1 105	1 005	2 323	47,6	278 764	-2,0	284 594
2014	Janvier	693	1,3	1 058	1 976	2 372	44,6	299 081	9,1	306 254
	Février	836	6,9	1 068	2 050	2 429	44,0	293 192	4,4	296 247
	Mars	1 074	-0,6	1 103	2 517	2 392	46,1	304 428	4,6	299 517
	Avril	1 421	7,8	1 182	3 160	2 515	47,0	297 283	-0,6	284 268
	Mai	1 549	5,2	1 215	3 485	2 473	49,1	301 409	2,4	292 884
	Juin	1 539	5,8	1 197	3 089	2 446	48,9	301 741	3,3	296 277
	Juillet	1 380	-8,2	1 092	3 203	2 606	41,9	304 816	6,9	303 818
	Août	1 296	1,3	1 217	2 584	2 487	48,9	285 476	-0,5	291 212
	Septembre	1 406	18,3	1 242	2 795	2 517	49,3	294 060	2,6	298 921
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	3 971	5,4	3 499	7 972	7 189	48,7	286 086	4,4	288 691
	T3 2014	4 082	2,8	3 551	8 582	7 610	46,7	294 971	3,1	297 785
	Cumul 2013	10 764	-4,2		22 669			288 991	5,0	
	Cumul 2014	11 194	4,0		24 859			298 115	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	3 486	12,1	5 098	7 779	8 362	61,0	361 524	5,5	370 198
	Février	4 512	0,8	5 180	8 069	8 514	60,8	378 685	5,3	376 603
	Mars	5 605	-2,9	5 266	9 781	8 623	61,1	386 330	6,5	378 004
	Avril	6 501	5,0	5 303	11 253	8 797	60,3	378 892	3,6	375 750
	Mai	7 209	3,2	5 414	12 259	8 869	61,0	385 702	2,9	375 535
	Juin	6 810	6,4	5 662	10 218	8 810	64,3	385 959	4,3	377 096
	Juillet	6 853	17,8	5 704	9 759	8 627	66,1	379 696	4,3	378 083
	Août	6 124	17,8	5 896	8 997	8 768	67,2	381 642	7,1	388 088
	Septembre	5 694	20,8	5 895	8 380	8 577	68,7	381 308	7,4	383 407
	Octobre	5 588	16,1	5 787	7 447	8 294	69,8	377 084	3,8	381 461
	Novembre	4 563	13,1	5 704	5 627	8 490	67,2	385 217	5,3	388 597
	Décembre	3 135	9,8	5 171	3 190	8 026	64,4	380 477	4,7	389 693
2014	Janvier	3 681	5,6	5 370	7 670	8 180	65,6	388 073	7,3	399 574
	Février	4 727	4,8	5 489	7 871	8 330	65,9	405 439	7,1	401 013
	Mars	6 436	14,8	5 879	10 334	8 921	65,9	402 933	4,3	396 778
	Avril	7 304	12,4	5 982	11 690	9 208	65,0	398 105	5,1	391 412
	Mai	8 162	13,2	6 211	13 623	9 613	64,6	405 294	5,1	395 081
	Juin	7 782	14,3	6 099	11 841	9 575	63,7	407 166	5,5	397 645
	Juillet	7 194	5,0	6 021	10 781	9 459	63,7	395 552	4,2	396 560
	Août	6 354	3,8	6 305	9 571	9 602	65,7	397 701	4,2	402 745
	Septembre	6 280	10,3	6 110	9 261	8 996	67,9	399 810	4,9	403 375
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	18 671	18,7	17 495	27 136	25 972	67,4	380 826	6,1	383 249
	T3 2014	19 828	6,2	18 436	29 613	28 057	65,7	397 589	4,4	400 934
	Cumul 2013	52 794	8,5		86 495			381 043	5,0	
	Cumul 2014	57 920	9,7		92 642			400 656	5,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	638,1	5,0	1 908	88,7	779	3 693 895	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	631,8	5,5	2 611	102,9	789	4 116 077	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	632,6	5,4	2 327	113,0	807	3 734 029	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	630,8	5,6	2 371	104,3	800	3 884 023	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	631,3	5,5	2 361	106,0	804	3 817 410	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	629,3	5,6	3 896	103,3	817	4 153 387	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	633,4	5,4		114,4	821		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	1,8	-0,5	-22,0	-17,3	1,5	-2,2	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	0,3	0,3	-15,2	-1,4	1,9	0,6	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,4	0,1	-2,0	8,1	2,5	1,3	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	-0,4	0,3	-1,9	7,1	1,8	1,1	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,1	0,5	23,7	19,5	3,2	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1	49,2	0,4	3,5	0,9	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,1	-0,1		1,2	1,7		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	552,8	3,9	2 541	88,7	915	3 880 324	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	553,7	4,0	4 426	102,9	909	4 098 545	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	557,4	4,2	3 830	113,0	932	3 859 020	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	557,5	3,9	2 309	104,3	938	3 859 153	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	557,7	4,2	3 674	106,0	935	4 294 946	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	562,8	3,7	3 680	103,3	946	4 390 708	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	569,0	3,6		114,4	966		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	4,6	-1,1	-26,0	-17,3	4,9	6,5	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	3,2	-0,7	-15,7	-1,4	2,5	12,0	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,2	-0,4	-16,1	8,1	0,4	8,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	2,6	-0,6	17,0	7,1	1,0	11,6	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,9	0,3	44,6	19,5	2,1	10,7	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	1,6	-0,4	-16,9	0,4	4,1	7,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	2,1	-0,6		1,2	3,6		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	2 176,0	4,6	22 034	88,7	1 065	17 804 914	98,53
	Avril - juin	590	3,0	5,1	2 197,3	4,8	28 776	102,9	1 062	17 885 251	96,90
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	2 228,0	4,6	23 043	113,0	1 060	19 059 231	96,45
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	2 239,4	4,7	13 069	104,3	1 059	19 043 802	94,69
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 255,5	4,6	19 326	106,0	1 077	19 515 110	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 272,4	4,7	25 757	103,3	1 079	19 542 445	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 280,7	4,7		114,4	1 091		90,97
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,1	-0,4	12,8	-17,3	6,7	-2,7	-1,8
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	2,3	0,1	23,0	-1,4	6,2	2,9	-1,8
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	3,6	0,1	9,5	8,1	2,1	5,8	-4,5
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	3,4	0,3	-12,0	7,1	0,6	6,0	-5,7
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	3,7	0,0	-12,3	19,5	1,1	9,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	3,4	0,0	-10,5	0,4	1,6	9,3	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	2,4	0,1		1,2	2,9		-5,7
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64149_2014_Q04